

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 4-0-30 ไร่ (6,520 ตารางเมตร) ดำเนินการโดย บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ สำหรับการดำเนินโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 849 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 844 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 5 ห้อง ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต โดย บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือน **มกราคม - มิถุนายน 2568** เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ทางสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งได้มอบหมายให้บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทรับจ้างตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งมีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินโครงการ
- 1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอต่อองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข และการจัดการสวะน้ำ เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

- 1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 แผนการดำเนินการ

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อมกราคม 2558 ทางโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จึงได้จัดให้มีแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.5-1

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตารางที่ 1.5-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568					
		ม.ค.68	ก.พ.68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย.68
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. สระว่ายน้ำ							
6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ ซ่อมแซมกระเบื้องหลุดร่อน	✓	✓	✓	✓	✓	✗
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด ✗ ดำเนินการซ่อมแซมกระเบื้องหลุดร่อน ระยะเวลาดำเนินการ ตั้งแต่ มิ.ย. - ก.ย. 68

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำปี เดือน มกราคม – มิถุนายน 2568					
		ม.ค.68	ม.ค.68	ม.ค.68	ม.ค.68	ม.ค.68	ม.ค.68
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ(ต่อ)	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบล้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้นบริเวณละ 1 จุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7.น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8.ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9.การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม(FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568					
		ม.ค.68	ม.ค.68	ม.ค.68	ม.ค.68	ม.ค.68	ม.ค.68
11. การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อขึ้น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ - ระบบการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงให้เก็บน้ำได้รวมทั้งหมด 221 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น ถังเก็บน้ำใต้ดิน 150 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 71 ลบ.ม. - ทางหนีไฟ 	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. ทักษะนิภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงที่อยู่ในระยะ 180.00 เมตรจากโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15. การบดบังกลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 182.70 เมตรจากโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

โครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต

1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน พบว่า โครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ แสดงสถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบันได้ดังภาพที่ 1.6-1



ภาพที่ 1.6-1 สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) พื้นที่โครงการทั้งหมดเท่ากับ 4-0-30 ไร่ (6,520 ตารางเมตร) โดยตั้งอยู่บนเอกสารกรรมสิทธิ์ที่ดินจำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดิน 9579 เลขที่ดิน 37057 โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 849 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 844 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง

สำหรับการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ โดยจะเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการกับถนนสุขุมวิท ซึ่งสำเนาหนังสือตรวจสอบเขตทางและความกว้างของเขตทาง และสำเนาหนังสือขออนุญาตเชื่อมทางของโครงการกับถนนสุขุมวิท มีโครงข่ายคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2.1-4 ประกอบ)

- จากถนนสุขุมวิท (ขาออก) จากแยกบางนา มาตามเส้นทางสุขุมวิท (ดูรูปที่ 2.1-4 ประกอบ) ข้ามคลองบางนา ผ่านกรมอุตุนิยมวิทยา จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ รวมระยะทางจากแยกบางนาถึงโครงการประมาณ 900 เมตร

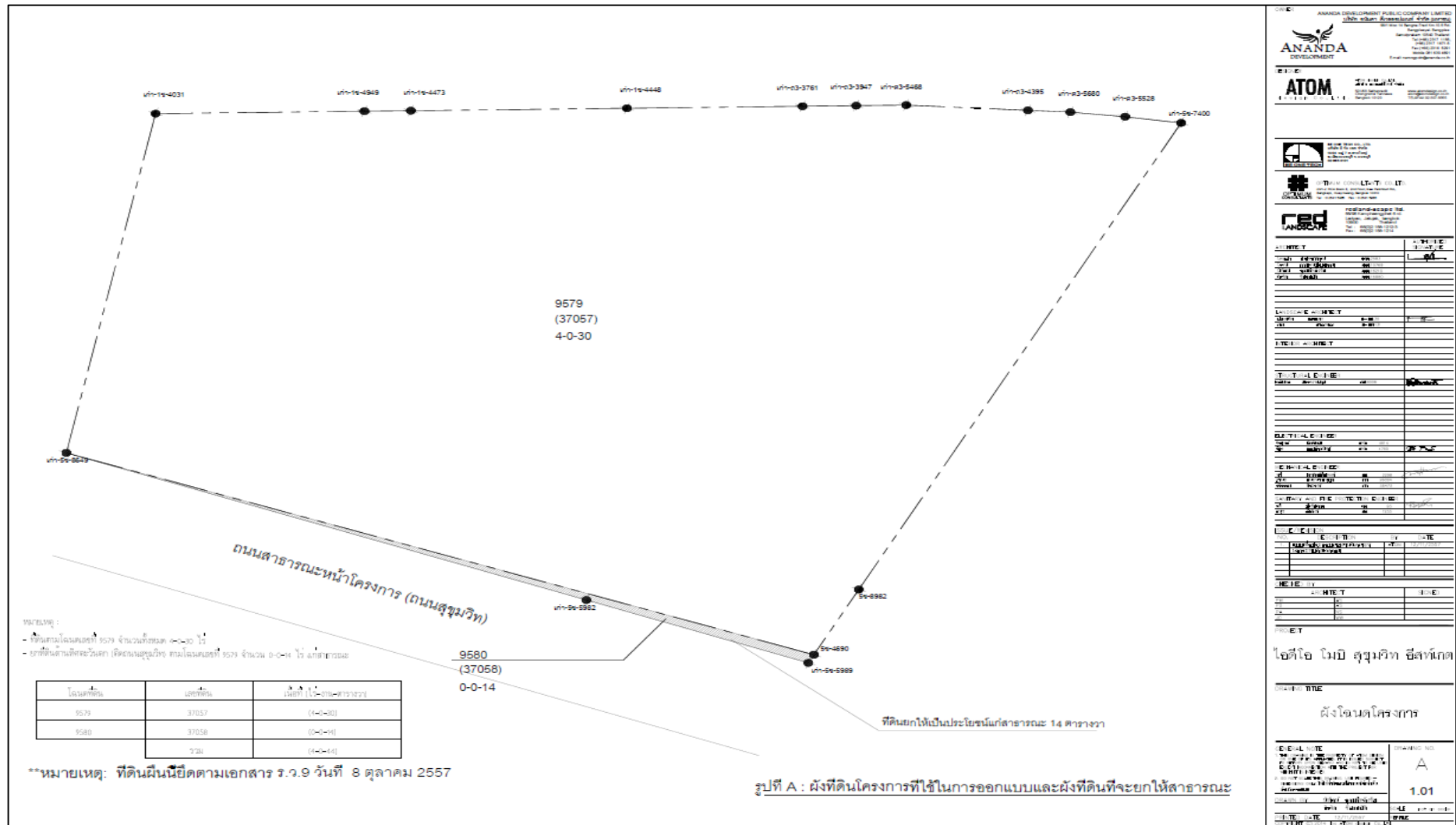
- จากถนนสุขุมวิท (ขาเข้า) จากสามแยกปู่เจ้าสมิงพราย มาตามถนนสุขุมวิท (ดูรูปที่ 2.1-4 ประกอบ) ข้ามคลองสำโรง ผ่านสามแยกแบร์ริง ประมาณ 800 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ ตรงไปกลับรถที่แยกบางนา ข้ามคลองบางนา ผ่านกรมอุตุนิยมวิทยา จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ รวมระยะทางจากแยกบางนาถึงโครงการประมาณ 900 เมตร

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต

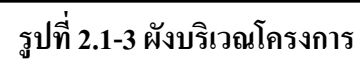


รูปที่ 2.1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต



รูปที่ 2.1-2 ผังโฉนดโครงการ



โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต



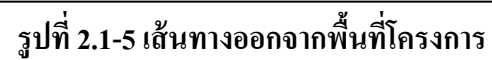
โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต

- จากถนนเพชรรัตน(บางนา-ตราด) (ขาเข้า) มุ่งหน้าแยกบางนา ออกทางคู่ขนานเลี้ยวซ้ายเข้าสู่สมุทรปราการที่แยกบางนา (คูรูปที่ 2.1-4 ประกอบ) ข้ามคลองบางนา ผ่านกรมอุตสาหกรรมวิทยา จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ รวมระยะทางจากแยกบางนาถึงโครงการประมาณ 900 เมตร

- จากทางพิเศษเฉลิมมหานครสายบางนา-ท่าเรือ (ขาออก) มุ่งหน้าบางนา (คูรูปที่ 2.1-4 ประกอบ) เลี้ยวขวาเข้าสู่สมุทรปราการที่แยกบางนา ข้ามคลองบางนา ผ่านกรมอุตสาหกรรมวิทยา จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ รวมระยะทางจากแยกบางนาถึงโครงการประมาณ 900 เมตร

2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ (คูรูปที่ 2.1-5 ประกอบ) โครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร โดยทางเข้า-ออก จะเชื่อมกับถนนสุขุมวิท เมื่อเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ เข้าสู่ถนนสุขุมวิท (ขาออก) เพื่อมุ่งหน้าไปแยกแบริ่ง แยกเทพารักษ์ แยกปู่เจ้าสมิงพราย เข้าสู่สมุทรปราการต่อไป หรือสามารถกลับรถที่บริเวณซอยสุขุมวิท 70/3 เพื่อมุ่งหน้าไปแยกบางนา (สุขุมวิทขาเข้า) ไปถนนเพชรรัตน (บางนา-ตราด) ทางพิเศษเฉลิมมหานครต่อไปได้

นอกจากนี้ สามารถใช้ระบบขนส่งมวลชนที่สำคัญ ได้แก่ รถไฟฟ้าบีทีเอส สายสีเขียวอ่อน(สุขุมวิท) สถานีบางนา มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 190 เมตร และในอนาคตจะมีโครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส สายสีเขียวอ่อน (สุขุมวิท) ส่วนต่อขยาย ช่วงแบริ่ง-เคหะสมุทรปราการ ซึ่งกำลังดำเนินการก่อสร้างโครงการ (คาดว่าจะเปิดให้บริการในปี พ.ศ. 2560) ทำให้สามารถเดินทางเชื่อมต่อไปยังพื้นที่อื่นได้สะดวกรวดเร็ว เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและบริเวณพื้นที่โครงการมีป้ายรถประจำทางติดกับพื้นที่โครงการบนถนนสุขุมวิท (ห่างจากพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 70 เมตร) มีสะพานลอยคนข้าม ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้บริเวณรถโดยสารประจำทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย

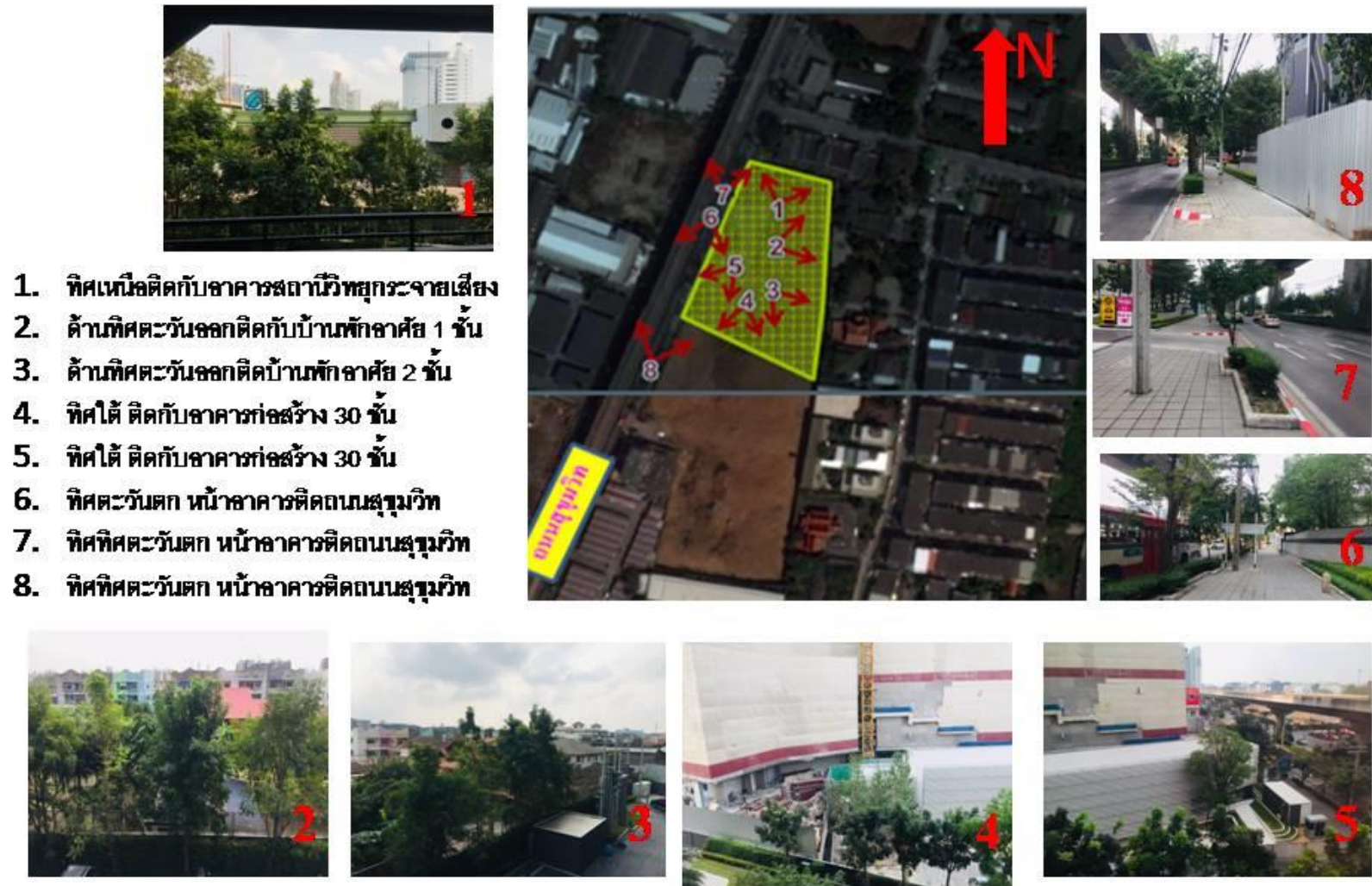


โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต มีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารสถานีวิทยุเสียงจากทหารเรือ 2 บานา ความสูง 1 ชั้น (ปัจจุบันไม่ได้ใช้ประโยชน์) ถัดไปเป็นถนนส่วนบุคคลเข้าสนามกีฬาภูติอนันต์ กองทัพเรือ กว้างประมาณ 6 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น (เลขที่ 35, เลขที่ 37) กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น (เลขที่ 39) และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1 ชั้น (เลขที่ 41) ถัดไปเป็นถนนซอยลาซาล 1
ทิศใต้	ติดต่อกับ	โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ คอนโดมิเนียม
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนสุขุมวิทกว้าง 26.9 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างเปล่าไม่ได้ใช้ประโยชน์ และศูนย์บริการโตโยต้ามหานคร (บางนา)

พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการไม่มีอาคารที่ต้องรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการและสภาพทั่วไปบริเวณโครงการจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ อาทิ อาคารสำนักงาน สถานที่ราชการ อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า อาคารที่พักอาศัย ศูนย์แสดงสินค้า และสถานบันเทิง เป็นต้น โดยมีความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่ครบครันแห่งหนึ่งในกรุงเทพมหานคร การเดินทางสามารถเดินทางได้สะดวกโดยใช้ระบบโครงข่ายขนส่งมวลชนต่างๆ ได้แก่ รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน รถโดยสารขนส่งมวลชน(ขสมก.) รถโดยสารเอกชนที่ร่วมบริการ รถประจำทางสองแถว รถตู้โดยสาร เป็นต้น



รูปที่ 2.1-6 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 91.35 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 849 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 844 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 5 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคาร ทั้งหมด 38,887.6 ตารางเมตร (พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 38,377.2 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ชั้นใต้ดิน	ประกอบด้วย ห้องเครื่องสูบน้ำ (Pump Room) และถังสำรองน้ำใต้ดิน
ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ภายในอาคาร) จำนวน 44 คัน สำนักงานนิติบุคคล โถงต้อนรับ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง ห้องเก็บของ ห้องจดหมาย ห้องสมุด ห้องน้ำ ห้องแม่บ้าน ห้องรปภ. ห้องควบคุม ทางเดิน ทางเดิน บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ภายในอาคาร) จำนวน 53 คัน ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องน้ำ ทางเดิน บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 3	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ภายในอาคาร) จำนวน 66 คัน ทางเดิน บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 4	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ภายในอาคาร) จำนวน 66 คัน ทางเดิน บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 5	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 30 ห้อง เป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน (น้อยกว่า 35 ตารางเมตร) ทั้งหมด สระว่ายน้ำ สวนพักผ่อน ห้องซักรีด ห้องออกกำลังกาย ห้องนั่งเล่น ห้องพักผ่อนลอยประจําชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 6	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 30 ห้อง เป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน (น้อยกว่า 35 ตารางเมตร) ทั้งหมด ห้องพักผ่อนลอยประจําชั้น ห้องไฟฟ้า ประจําชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต

ชั้นที่ 7-18	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 41 ห้อง เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน (น้อยกว่า 35 ตารางเมตร)ทั้งหมด ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 19-20	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 39 ห้อง เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน (น้อยกว่า 35 ตารางเมตร) ทั้งหมด ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 21-23	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 36 ห้อง เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน (น้อยกว่า 35 ตารางเมตร) ทั้งหมด ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 24	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 22 ห้อง เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน (น้อยกว่า 35 ตารางเมตร) ทั้งหมด ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 25	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 20 ห้อง เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน (น้อยกว่า 35 ตารางเมตร) ทั้งหมด ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 26	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 18 ห้อง เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน (น้อยกว่า 35 ตารางเมตร) ทั้งหมด พื้นที่สวนพักผ่อน ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 27	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 18 ห้อง เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน (น้อยกว่า 35 ตารางเมตร) ทั้งหมด ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 28-29	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 14 ห้อง เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน (น้อยกว่า 35 ตารางเมตร) ทั้งหมด ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นคาเฟ่	ประกอบด้วย พื้นที่จัดสวน ถังสำรองน้ำ โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
ชั้นหลังคา	เป็นที่ตั้งของห้องเครื่องลิฟต์ หลังคา

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต

ทั้งนี้หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและส่งมอบให้ลูกค้า จะดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคาร โดยมีทรัพย์สินส่วนกลางของส่วนอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ และทางวิ่ง (จำนวน 272 คัน) พื้นที่จัดสวน ห้องโถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องนั่งเล่น ห้องน้ำ ห้องซัก รีด สระว่ายน้ำ ห้องพักผ่อนรวมและห้องมูลฝอยประจำชั้น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ถึงสำรอง น้ำ บันได ลิฟต์ และ โถงลิฟต์ ทางเดิน ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องควบคุมระบบ โทรทัศน์วงจรปิด ห้องควบคุมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย โดยห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย สำหรับส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ได้พิจารณาการให้บริการวิ่ง อำนวยความสะดวกต่อผู้ที่พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) อยู่ บริเวณริมถนนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้บริการร้านค้าได้สะดวก

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการของ โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิ ประเทศ	1.ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ สภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 1
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 2
1.2 การเกิด แผ่นดินไหว	1.ข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณ ชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือหรือเพดาน ให้ ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ที่วี ตู้เย็น และ เฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชน หรือล้มทับ 2) ออกห่างจากหน้าต่าง หรือประตู และกระจก ถ้าการ สั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียงหรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติขณะเกิด แผ่นดินไหวให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ รับทราบ โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติขณะเกิด แผ่นดินไหวให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ รับทราบ	- -	- ดังเอกสาร แนบที่ 1 - ดังเอกสาร แนบที่ 1

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ดัดออกจากอาคารใน โอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติ ขณะเกิดแผ่นดินไหวให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ภายในโครงการรับทราบ	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 1
	4) ห้ามใช้ลิฟท์ โดยเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติ ขณะเกิดแผ่นดินไหวให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ภายในโครงการรับทราบ	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 1
	5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้หาทางออกที่ ปลอดภัยที่สุด และสะดวกที่สุด	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติ ขณะเกิดแผ่นดินไหวให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ภายในโครงการรับทราบ	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 1
	<u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และ สิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติ ขณะเกิดแผ่นดินไหวให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ภายในโครงการรับทราบ	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 1

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2) อย่าวิ่งไปตามถนน	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติ ขณะเกิดแผ่นดินไหวให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ภายในโครงการรับทราบ	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 1
	3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติ ขณะเกิดแผ่นดินไหวให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ภายในโครงการรับทราบ	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 1
	<u>กรณีอยู่ในรถ</u> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือที่โล่ง และอยู่แต่ภายใน รถ หลีกเลียงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดิน ถล่มหรือหินถล่ม	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติ ขณะเกิดแผ่นดินไหวให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ภายในโครงการรับทราบ	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 1
	2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติ ขณะเกิดแผ่นดินไหวให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ภายในโครงการรับทราบ	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 1

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>2.สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัว หากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว -สำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคาร เพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ -ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมคน -ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - กรณีขอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา - กรณีขอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ 	<p>โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรับทราบ</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจุดรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในพื้นที่โครงการและจัดให้มีป้ายแสดงจุดรวมพล</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์กรณีฉุกเฉินและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังเอกสารแนบที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>-</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 2 และภาพที่ 5</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.3 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	1. รมรณค้ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูก วิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มี ประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการรณรณค้ให้ผู้พักอาศัยใช้งาน ระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการดูแล รักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพคืออยู่ เสมอ	-	- ดังภาพที่ 6
	2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของพื้นที่	โครงการจัดให้มีผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้อง มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้อง มีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	-	- ดัง ภาพ ที่ 39,40,41
	3. ออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอ ให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกัน การสะสมของมลพิษ	โครงการจัดให้มีชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิด เพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก ตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ	-	- ดังภาพที่ 8
	4. รมรณค้ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียง ห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีการรณรณค้ให้ผู้พักอาศัยปลูก ต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อน จากระบบปรับอากาศ	-	- ดังภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.3 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ(ต่อ)	5.ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำโครงการ เป็นระยะเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและ สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกัน การสับสนของผู้ขับขี่	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่ วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีสัญญาณบนถนน ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเพื่อชะลอความเร็ว รถ และจัดทำโครงการเป็นระยะเพื่อชะลอ ความเร็วรถ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจร บนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสน ของผู้ขับขี่	-	- ดังภาพที่ 10
	6. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลาน จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อ ลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่ เกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า ควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	-	- ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ(ต่อ)	7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาอย่างยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาอย่างยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	-	- ดังภาพที่ 2
	8. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 11
	9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,447.20 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 5 ขนาดพื้นที่ 663.59 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.3 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ(ต่อ)	บริเวณชั้นที่ 24 ขนาดพื้นที่ 282.92 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 26 ขนาดพื้นที่ 60.22 ตร.ม. และบริเวณชั้นคาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 227.44 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,681.37 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สี เขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 10.กำหนดให้มีมาตรการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยปลูกไม้กระถางบริเวณระเบียงหลังห้อง ซึ่ง จะช่วยในการดูดซับควันเขม่าและมลพิษต่างๆ ใน บรรยากาศ	โครงการจัดให้มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้กระถางบริเวณระเบียงหลัง ห้อง ซึ่งจะช่วยในการดูดซับควันเขม่าและมลพิษ ต่างๆในบรรยากาศ	-	- ดังภาพที่ 9
1.4 เสียง	1.ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้าย จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำ สัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และ จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็น ชัดเจนเพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	โครงการจัดให้มีป้ายควบคุมความเร็วรถยนต์ ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของ รถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดทำป้ายสัญลักษณ์ การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจนเพื่อป้องกัน การสับสนของผู้ขับขี่	-	- ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.4 เสี่ยง(ต่อ)	2. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถและทางวางรถภายในโครงการที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถและทางวางรถภายในโครงการที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น	-	- ดังภาพที่ 10
	3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	-	- ดังภาพที่ 10
	4. คัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารโครงการโดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีเสียงดัง รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารโครงการโดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีเสียงดัง รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-	- ดังเอกสารแนบที่ 3
	5. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น	-	- ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.5 คุณภาพน้ำ	<p>1.จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : A/S) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน มี ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.34 (BOD เข้าระบบ 300 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่ กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ</p> <p>3.ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางนา เข้ามาสูบล้างถังจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบล้าง ตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 1.5 เดือน หรือตาม ความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน มี ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.34 ซึ่งมีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ใน น้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ</p> <p>โครงการจัดให้มีการประสานงานให้รถสูบล้างถังของ สำนักงานเขตบางนา เข้ามาสูบล้างถังจากบ่อเกรอะไป กำจัดทุกปี และสูบล้างตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 1.5 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 13</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 4</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.5 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	<p>4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 1.5 เดือน หรือตามความเหมาะสมเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดกากไขมันใส่กระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้ไขมันซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง</p>	<p>โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี หรือตามความเหมาะสมเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ เพื่อให้ไขมันซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังเอกสารแนบที่ 5</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 5</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 5</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.5 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	<p>7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อซึมซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป</p>	<p>โครงการจัดให้ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>โครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อซึมซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังเอกสารแนบที่ 4</p> <p>-</p> <p>-</p>
1.6 การระบายน้ำ	<p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้ 562.5 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่จะเพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้ 562.5 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่จะเพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.6 การระบายน้ำ(ต่อ)	2. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อน ระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ตรวจสอบดูแลบ่อบั่กของระบบระบายน้ำ เพื่อ ป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบั่กที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบาย น้ำ 4.โครงการได้จัดให้มีผนังกันน้ำแบบเคลื่อนย้ายได้ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม บริเวณพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลบ่อบั่กของ ระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อบั่กที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ โครงการจัดให้มีผนังกันน้ำแบบเคลื่อนย้ายได้ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันน้ำ ท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ	- - -	- ดังภาพที่ 16 - ดังเอกสารแนบ ที่ 7 -
2.ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2.จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณ ต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สี เขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- -	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.1 นิเวศวิทยานบก (ต่อ)	3.จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอย่างเคร่งครัด	-	- ดังเอกสาร แนบที่ 5
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	-	-	-	-
3.2 การคมนาคม	1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 272 คัน แบ่งเป็นชั้นที่ 1 จำนวน 87 คัน ชั้นที่ 2 จำนวน 53 คัน ชั้น ที่ 3 จำนวน 66 คัน และชั้นที่ 4 จำนวน 66 คัน ซึ่งเพียงพอ ต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้เพียงพอต่อความ ต้องการที่ออกตามกฎหมาย	-	- ดังภาพที่ 8

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	2. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ หรือใช้ระบบติดสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อช่วยควบคุมปริมาณรถยนต์ที่เข้าจอดภายในโครงการของบุคคลภายนอก 3. การบริหารจัดการอาคารจอดรถ ทางโครงการมีระบบรักษาความปลอดภัยโดยระบบ Center Card โดยลูกบ้านสามารถใช้ “บัตร” เพื่อระบุความเป็นผู้พักอาศัย โดยจุดที่จำเป็นต้องใช้ คือ ทางขึ้นอาคารจอดรถ ผู้พักอาศัยจำเป็นต้องแตะบัตรเพื่อผ่านเข้าออกอาคารจอดรถ เพื่อระบุความเป็นผู้พักอาศัย และใช้ผ่านเข้าออกอาคารจอดรถ	โครงการจัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ หรือใช้ระบบติดสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อช่วยควบคุมปริมาณรถยนต์ที่เข้าจอดภายในโครงการของบุคคลภายนอก โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยโดยระบบ Center Card โดยลูกบ้านสามารถใช้ “บัตร” เพื่อระบุความเป็นผู้พักอาศัย โดยจุดที่จำเป็นต้องใช้ คือ ทางขึ้นอาคารจอดรถ ผู้พักอาศัยจำเป็นต้องแตะบัตรเพื่อผ่านเข้าออกอาคารจอดรถ เพื่อระบุความเป็นผู้พักอาศัย และใช้ผ่านเข้าออกอาคารจอดรถ	- -	- ดังเอกสารแนบที่ 8 - ดังภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	4. สำหรับการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนการจราจร บริษัท ฯเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการติดตั้ง ส่วนการดูแลและบำรุงรักษาภายหลังการจดทะเบียน อาคารชุดจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณเตือนการจราจร บริษัทฯ เจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการติดตั้ง ส่วนการดูแลและบำรุงรักษาภายหลังการจดทะเบียน อาคารชุดจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด	-	- ดังภาพที่ 10
	5. การบริหารจัดการที่จอดรถจะไม่มีกำหนดเป็นที่ จอดรถประจำเพื่อให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้ มากกว่าการกำหนดที่จอดรถประจำ	โครงการจัดให้มีการบริหารจัดการที่จอดรถจะไม่มี กำหนดเป็นที่จอดรถประจำเพื่อให้มีการหมุนเวียนพื้นที่ จอดรถได้มากกว่าการกำหนดที่จอดรถประจำ	-	- ดังภาพที่ 8
	6.ผู้ที่เข้ามาติดต่อกับผู้พักอาศัยจะต้องและบัตรที่ สามารถระบุตัวตนของผู้เข้ามาติดต่อกับเจ้าหน้าที่ที่ ประจำป้อมเพื่อรับบัตรทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถ นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอด รถภายในโครงการโดยไม่จำเป็นและบัตรนี้ไม่สามารถ ใช้ผ่านเข้าออกพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ลิฟท์และอาคารจอด รถได้	โครงการจัดให้มีบัตรที่สามารถระบุตัวตนของผู้เข้ามา ติดต่อกับเจ้าหน้าที่ที่ประจำป้อมเพื่อรับบัตรทั้งนี้เพื่อ เป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่ โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่ จำเป็นและบัตรนี้ไม่สามารถใช้ผ่านเข้าออกพื้นที่ ส่วนกลาง	-	- ดังภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	7. แจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องพักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถ ของโครงการที่มีจำนวนจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการ ตัดสินใจ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ 9. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะ 10. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางเท้า ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีการแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องพักอาศัย ทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวน จำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่ วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงพร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนน ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบน พื้นทางเท้าให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการ มีความปลอดภัย	- - - -	- - ดัชนีภาพที่ 1 - ดัชนีภาพที่ 10 - ดัชนีภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	11. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 18
	12. ห้ามไม่ให้มีการจอดจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ	โครงการจัดให้มีการห้ามไม่ให้มีการจอดจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 19
	13. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถไฟฟ้าสายสุขุมวิทที่สถานีบางนา มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 190 เมตร ซึ่งสามารถเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้า BTS สายสีลม และรถไฟฟ้ามหานคร MRT ทำให้เดินทางต่อไปยังพื้นที่อื่นได้สะดวกรวดเร็วและเกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถไฟฟ้าสายสุขุมวิทที่สถานีบางนา มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 190 เมตร ซึ่งสามารถเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้า BTS สายสีลม และรถไฟฟ้ามหานคร MRT ทำให้เดินทางต่อไปยังพื้นที่อื่นได้สะดวกรวดเร็วและเกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	14. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดย ให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้น นั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ 15. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืน ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะ แจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะ กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ โครงการจัดให้มีห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้า มาจอดค้างคืนภายในโครงการ	- -	- ดังภาพที่ 17 - ดังภาพที่ 17
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยภายในแต่ละชั้นของอาคาร ชั้นแต่ชั้นที่ 5-29 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจะตั้ง ถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น (ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยที่ สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าว โดยให้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและจัดเก็บมูล ฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และทำการคัดแยกเพื่อนำมูล ฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยภายในแต่ละชั้น ของอาคารชั้นแต่ชั้นที่ 5-29 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลง ในถังดังกล่าวโดยให้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และทำการคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวม	-	- ดังภาพที่ 20, ภาพที่ 21, ภาพที่ 22, ภาพที่ 23 และภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศ ตะวันออกเฉียงใต้ ขนาดพื้นที่ 17.73 ตารางเมตร สูง 2.8 เมตร รองรับปริมาณมูลฝอยได้ 26.60 ลบ.ม. ที่ ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร รองรับมูลฝอยของโครงการได้ นาน 3 วัน โดยมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกัน แมลง พร้อมจัดภูมิทัศน์โดยปลูกต้นคริสติน่า และไทร อินโด เพื่อเพิ่มศักยภาพการดูดซับกลิ่น และบดบัง มุมมองอาคาร รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการ ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้ พักอาศัยน้อยที่สุดและเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพัก มูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้ -มูลฝอยเปียก ให้ พนักงานของโครงการนำมูลฝอยเปียกจากห้องพักมูล ฝอยประจำชั้นมารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตบางนามารับไปกำจัดต่อไป			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>-มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานของโครงการทำการคัดแยกมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก (มูลฝอยแห้ง) รวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นและใส่ไว้ในถังรองรับมูลฝอยแห้งที่ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาด 660 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยแห้ง” เพื่อให้สำนักงานเขตบางนารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>-มูลฝอยอันตราย ให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยอันตราย ใส่ถุงมูลฝอย จากนั้นนำไปไว้ในถังมูลฝอยอันตรายของห้องพักมูลฝอยรวมขนาด 660 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตบางนารับไปกำจัด</p>	<p>โครงการจัดให้พนักงานของโครงการทำการคัดแยกมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก (มูลฝอยแห้ง) รวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นและใส่ไว้ในถังรองรับมูลฝอยแห้งที่ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งขนาด 660 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยแห้ง” เพื่อให้สำนักงานเขตบางนารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>โครงการจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยอันตราย ใส่ถุงมูลฝอย จากนั้นนำไปไว้ในถังมูลฝอยอันตรายของห้องพักมูลฝอยรวมขนาด 660 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตบางนารับไปกำจัด</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 20, ภาพที่ 21, ภาพที่ 22, ภาพที่ 23 และภาพที่ 24</p> <p>- ดังภาพที่ 20, ภาพที่ 21, ภาพที่ 22, ภาพที่ 23 และภาพที่ 24</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	<p>-มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใสสำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงดำให้แน่น วางรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งให้เป็นระเบียบแยกออกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป</p> <p>3.จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย</p> <p>4.ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้นและจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีการนำกลับมาใช้ได้อีกให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใสสำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงดำให้แน่น วางรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งให้เป็นระเบียบแยกออกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป</p> <p>โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย</p> <p>โครงการจัดให้มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้นและจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 20, ภาพที่ 21, ภาพที่ 22, ภาพที่ 23 และภาพที่ 24</p> <p>- ดังภาพที่ 22</p> <p>- ดังภาพที่ 20, ภาพที่ 22 และภาพที่ 24</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 24
	6. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติกและถูกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติกและถูกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 23
	7. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีการรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในโครงการฯ	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในโครงการฯ	-	- ดังภาพที่ 14
	2. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟฟารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	- ดังภาพที่ 25
	3.ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	- ดังภาพที่ 14
	4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคารสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ส่วนสำคัญภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองแต่ละอาคารสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ส่วนสำคัญภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 26
3.6 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 1,020 ลบ.ม. (สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.52 วัน) และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 221 ลบ.ม. (สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที)	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 1,020 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 221 ลบ.ม.	-	- ดังภาพที่ 27

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การใช้น้ำ(ต่อ)	2. รมรงค้ำให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- ดังภาพที่ 25
	3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT	-	- ดังภาพที่ 27
	4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-
	5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทึบหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทึบหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539	-	- ดังภาพที่ 27
	6. ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าออกแบบให้มีฝาดังจำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าออกแบบให้มีฝาดังจำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	-	- ดังภาพที่ 27

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ขนาด 450 ลบ.ม./วัน ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ขนาด 450 ลบ.ม./วัน ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม.	-	- ดังภาพที่ 13
	2. ใช้ถังบำบัดแอโรซอล Aerosol model-1000 วัสดุตัวถัง ทำจากไฟเบอร์กลาสเสริมแรง จำนวน 3 ถัง ภายในบรรจุสื่อชีวภาพ (media) ปริมาตร 0.59 ลบ.ม./ชุด เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีถังบำบัดแอโรซอล Aerosol model-1000 วัสดุตัวถัง ทำจากไฟเบอร์กลาสเสริมแรง จำนวน 3 ถัง ภายในบรรจุสื่อชีวภาพ (media) ปริมาตร 0.59 ลบ.ม./ชุด เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย	-	- ดังภาพที่ 13
	3. จัดให้มีบ่อดิน กว้าง 1.20 เมตร ยาว 4.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร พื้นที่ผิว 4.8 ตารางเมตร เพื่อกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อดิน กว้าง 1.20 เมตร ยาว 4.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร พื้นที่ผิว 4.8 ตารางเมตร เพื่อกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	4. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้ น้ำซึ่งออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้ น้ำซึ่งออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง	-	- ดังเอกสารแนบที่ 6
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 4
	6. จัดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 8. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบหยดน้ำบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว	โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน โครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบหยดน้ำบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว	- - -	- ดังเอกสารแนบที่ 5 - ดังเอกสารแนบที่ 4 -
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 221 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ 30 นาที 2. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 221 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ 30 นาที โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- -	- ดังภาพที่ 27 - ดังภาพที่ 28

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ออกแบบให้สามารถรับน้ำจากสระว่ายน้ำภายในโครงการปริมาตรน้ำ 360 ลูกบาศก์เมตร มาใช้เพื่อการดับเพลิงได้ในกรณีฉุกเฉิน	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการปริมาตรน้ำ 360 ลูกบาศก์เมตร มาใช้เพื่อการดับเพลิงได้ในกรณีฉุกเฉิน	-	- ดังภาพที่ 29
	4. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงซักซ้อม ประจำปี 2568 มีกำหนดในเดือนกันยายน	-	-
	5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านข้างโครงการทิศเหนือติดกับที่จอดรถยนต์	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 แห่งบริเวณด้านข้างโครงการทิศเหนือติดกับที่จอดรถยนต์	-	- ดังภาพที่ 28
	6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 30

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	-	- ดังภาพที่ 26
	8. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชี้แสดงสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชี้แสดงสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	- ดังภาพที่ 26
	9. จัดให้พื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวริมถนนภายในโครงการ (ฝั่งติดตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 938.11 ตร.ม. กำหนดให้มีเจ้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวริมถนนภายในโครงการ (ฝั่งติดตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 938.11 ตร.ม. กำหนดให้มีเจ้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10. จัดให้พื้นที่จุดรวมพล หรือเส้นทางหนีไฟทางอากาศ ซึ่งตั้งอยู่บนชั้น 24 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ ขนาดพื้นที่ 100 ตร.ม./ชั้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล หรือเส้นทางหนีไฟทางอากาศ ซึ่งตั้งอยู่บนชั้น 24 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ ขนาดพื้นที่ 100 ตร.ม./ชั้น	-	- ดังภาพที่ 3
	11. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	โครงการจัดให้มีป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	-	- ดังภาพที่ 4
	12. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	- ดังภาพที่ 18
	13. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดังเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสถานีดังเพลิงพระโขนงซักซ้อม ประจำปี 2568 มีกำหนดในเดือนกันยายน	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	14. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินและอุปกรณ์ปฐมพยาบาล	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2 และภาพที่ 5
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1.ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 450 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 93.34 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 300 มก./ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการจัดให้มีป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	- -	- ดังภาพที่ 10 - ดังภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม(ต่อ)	3. ใช้ถังบำบัดแอโรซอลรุ่น Aerosal model-1000 วัสดุ ตัวถังทำจากไฟเบอร์กลาสเสริมแรง จำนวน 3 ถัง ภายในบรรจุสื่อชีวภาพ (media) ปริมาตร 0.59 ลบ.ม./ ชุด เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีถังบำบัดแอโรซอลรุ่น Aerosal model-1000 วัสดุตัวถังทำจากไฟเบอร์กลาส เสริมแรง จำนวน 3 ถัง ภายในบรรจุสื่อชีวภาพ (media) ปริมาตร 0.59 ลบ.ม./ชุด เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย	-	- ดังภาพที่ 13
	4. จัดให้มีบ่อดิน กว้าง 1.2 เมตร ยาว 4.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร พื้นที่ผิว 4.8 ตารางเมตร เพื่อกำจัดมีเทน โดย ปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ของโครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อดิน กว้าง 1.2 เมตร ยาว 4.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร พื้นที่ผิว 4.8 ตารางเมตร เพื่ กำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 13
	5. จัดให้มีบ่อน้ำภายในโครงการ สามารถรองรับ ปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการ ได้ 562.5 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอและติดตั้งตะแกรงดัก ขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนสุขุมวิท	โครงการจัดให้มีบ่อน้ำภายในโครงการ สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจาก การพัฒนาโครงการได้ 562.5 ลบ.ม. ได้อย่าง เพียงพอและติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน สุขุมวิท	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้นและจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้นและจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	-	- ดังภาพที่ 20, ภาพที่ 21, ภาพที่ 22, ภาพที่ 23 และภาพที่ 24
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 1
	8. คิดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	-	- ดังภาพที่ 10
	9. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	10. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 9
4.2 สาธารณสุข	1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ 2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- - -	- - -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	1.ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ 3. จัดให้มีกระจกนูนกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็น ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวนเข้าสู่ถนนและไหล่ทาง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ โครงการจัดให้มีกระจกนูนกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็น ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยไม่รบกวนเข้าสู่ถนนและไหล่ทาง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- - - - -	- ดังภาพที่ 10 - ดังภาพที่ 8 และภาพที่ 10 - ดังภาพที่ 10 - ดังภาพที่ 12 - ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>1.สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ เพื่อให้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แห่ลมมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งรั้วกำแพงกันตกลูกสูง 1.50 เมตร บริเวณชั้นดาดฟ้า</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ดบริเวณชั้น 5 ป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่พักอาศัย</p>	<p>โครงการจัดให้มีการสำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ เพื่อให้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แห่ลมมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ</p> <p>โครงการจัดให้มีรั้วกำแพงกันตกลูกสูง 1.50 เมตร บริเวณชั้นดาดฟ้า</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบคีย์การ์ดบริเวณชั้น 5 ป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่พักอาศัย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 9</p> <p>- ดังภาพที่ 31</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	- ดังภาพที่ 27
	2. ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สกร๊อฟพื้นและทับหน้าด้วยสปีฟ็อกซ์ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สกร๊อฟพื้นและทับหน้าด้วยสปีฟ็อกซ์ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	-	- ดังภาพที่ 27
	3.ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	โครงการจัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	- ดังภาพที่ 27

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่นฉีดกำจัด ปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมี ร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	โครงการจัดให้มีการใช้สารเคมี เช่นฉีดกำจัด ปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่าง ระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อ ป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บ น้ำประปา	-	-
	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็น ประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตก หล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบลักษณะทาง กายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บ น้ำ	-	-
	6. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน เพื่อ สุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ใช้ เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-	-
	1. รมรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังขยะตามประเภทของ ขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลด ปริมาณขยะที่ต้องกำจัด	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถัง ขยะตามประเภทของขยะ โดยติดป้าย ประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะ ที่ต้องกำจัด	-	- ดังภาพที่ 23

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีส์ทเกต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 21
	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	- ดังภาพที่ 20
	1.จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : A/C) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.34 (BOD เข้าระบบ 300 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.34 (BOD เข้าระบบ 300 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- -	- ดังภาพที่ 13 - ดังเอกสารแนบที่ 4

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	3. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างกากตะกอน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีการประสานงานให้รถสูบล้าง สิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างกากตะกอนออกจากระบบบำบัด น้ำเสียเป็นประจำ	-	-
	4. จัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างกากตะกอนออก จากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้าง กากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการ รักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ ประจำปี 2568 มีกำหนดใน เดือนสิงหาคม	-	-
	5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความ เสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิด ความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 4
	6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้	โครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้	-	-
	7. ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่าน การบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	1.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ 3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงซักซ้อม ประจำปี 2568 มีกำหนดในเดือนกันยายน โครงการจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- - -	- ดังภาพที่ 18 - - ดังเอกสารแนบที่ 2 และภาพที่ 5
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ				
4.3.1 ด้านร่างกาย	-อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)	โครงการจัดให้มียาและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลสำหรับผู้พักอาศัย		- ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3.1 ด้านร่างกาย(ต่อ)	<p><u>1.ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2) มีลักษณะเป็นผนังเรียบ มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3) มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ และทำความสะอาดง่าย</p> <p>โครงการจัดให้มีลักษณะเป็นผนังเรียบ มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 29</p> <p>- ดังภาพที่ 29</p> <p>- ดังภาพที่ 29</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3.1 ด้านร่างกาย(ต่อ)	4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย	-	- ดังภาพที่ 29
	5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ อย่างน้อย 3 ระยะ	-	- ดังภาพที่ 32
	6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	- ดังภาพที่ 29
	7) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	โครงการจัดให้อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	-	- ดังภาพที่ 29
	8) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	โครงการจัดให้มีพื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	- ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)	<p>2.ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1) พื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้ การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดในเวลา 10.00-20.00 น.</p> <p>4) วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น</p> <p>5) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด</p>	<p>โครงการจัดให้พื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้ การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดในเวลา 10.00-20.00 น.</p> <p>โครงการจัดให้มีวัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 29</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 29</p> <p>- ดังภาพที่ 29</p> <p>- ดังภาพที่ 29</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3.1 ด้านร่างกาย(ต่อ)	6) จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับการล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับการล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 34
	7) ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 35
	8) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด	-	- ดังภาพที่ 35
	9) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด	-	- ดังภาพที่ 35
	10) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ไว้ที่ตำแหน่งช่วยเหลือชีวิต ดังนี้	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ไว้ที่ตำแหน่งช่วยเหลือชีวิต		

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3.1 ด้านร่างกาย(ต่อ)	<p>- โฟมช่วงชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกลอยไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>- ไม้ช่วยชีวิต หรือวัสดุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายคู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>11) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ไม้ที่ตำแหน่งช่วยเหลือชีวิต</p> <p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ไม้ที่ตำแหน่งช่วยเหลือชีวิต</p> <p>โครงการจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์กรณีฉุกเฉิน เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 33</p> <p>- ดังภาพที่ 33</p> <p>- ดังภาพที่ 33</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 2</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3.1 ด้านร่างกาย(ต่อ)	12) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	โครงการจัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-	- ดังภาพที่ 36 และเอกสารแนบ ที่ 15
	13) โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 34
	14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3.1 ด้านร่างกาย(ต่อ)	<p>15) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน</p> <p>16) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดระว่ายน้ำ</p> <p>17) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดไม่ให้ขอบระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขังเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่ระว่ายน้ำ เนื่องจากจะทำให้ในสระสกปรก</p> <p><u>3.คุณภาพในสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ</p>	<p>โครงการจัดให้มีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน</p> <p>โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดไม่ให้ขอบระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขังเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่ระว่ายน้ำ เนื่องจากจะทำให้ในสระสกปรก</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดึงเอกสารแนบที่ 10</p> <p>- ดึงภาพที่ 11</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3.1 ด้านร่างกาย(ต่อ)	<p>2) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก <p>3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที</p> <p>4) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</p>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที</p> <p>โครงการจัดให้มีชุดทดสอบคลอรีนและชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่างและมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 35</p> <p>- ดังภาพที่ 35</p> <p>- ดังภาพที่ 32 และภาพที่ 35</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 36</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3.1 ด้านร่างกาย(ต่อ)	5) โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ- ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจาก ห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความ สะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูก รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาด ของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 34
	6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ส้วมไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำ เปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำ จากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดย ต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจาก ปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำ เปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระ ว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระ สกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำ แล้ว	-	- ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3.1 ด้านร่างกาย(ต่อ)	7) ผู้ที่เป็น โรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 8) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน 10) โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 11) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ โครงการจัดให้มีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำและมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	- - - - -	- ดังภาพที่ 35 - - ดังภาพที่ 35 - -
4.3.2ด้านจิตใจ	- สภาพทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3.2ด้านจิตใจ(ต่อ)	1. โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 35
	2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 35
	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : A/S) น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท ซึ่งคาดว่า ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : A/S) น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท ซึ่งคาดว่า ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	-	- ดังภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	1. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 19
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ และอำนวยความสะดวกจราจรไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ และอำนวยความสะดวกจราจรไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 1
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนสุขุมวิทในช่วงที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนสุขุมวิทในช่วงที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ข้างเคียงโครงการ (ต่อ)	<p>เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสรถจราจรในระยะกระชั้นชิดซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ทั้งนี้ให้เน้นความปลอดภัยของรถยนต์ที่สัญจรบนถนนเป็นหลัก และให้รถยนต์สามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนสุขุมวิท</p> <p>4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>6. จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา</p>	<p>เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสรถจราจรในระยะกระชั้นชิด ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ทั้งนี้ให้เน้นความปลอดภัยของรถยนต์ที่สัญจรบนถนนเป็นหลัก และให้รถยนต์สามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนสุขุมวิท</p> <p>โครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 10</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินต่อพื้นที่ ข้างเคียงโครงการ(ต่อ)	7. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าเสียง ควัน และความร้อนที่เกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าเสียง ควัน และความร้อนที่เกิดขึ้น	-	- ดังภาพที่ 10
	8. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดลับตาคนในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด(CCTV)บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดลับตาคนในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 37
	9. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี ประจำปี 2568 มีกำหนดในเดือนกรกฎาคม	-	-
	10. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.34 ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.34 ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	-	- ดังภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สินต่อ พื้นที่ข้างเคียงโครงการ (ต่อ)	11. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อซึมซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และนำน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป	โครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อซึมซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และนำน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป	-	-
	12. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้ 562.5 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่จะเพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้ 562.5 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่จะเพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 15
	13. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค	-	- ดังภาพที่ 20

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ (ต่อ)	14. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 221 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ 30 นาที (นานไม่น้อยกว่า 30 นาที)	โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 221 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ 30 นาที (นานไม่น้อยกว่า 30 นาที)	-	- ดังภาพที่ 28
	15. ออกแบบให้สามารถรับน้ำจากสระว่ายน้ำภายในโครงการปริมาตรน้ำ 360 ลูกบาศก์เมตร มาใช้เพื่อการดับเพลิงได้ในกรณีฉุกเฉิน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 28
	16. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 28
4.5 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร โดยจัดให้มี พื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดไม่มีอยู่ใต้อาคาร ขนาดพื้นที่ 1,447.20 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 227.44 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 1,338.12 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร โดยจัดให้มี พื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดไม่มีอยู่ใต้อาคาร ขนาดพื้นที่ 1,447.20 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 227.44 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 1,338.12 ตร.ม.	-	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.5 ทัศนียภาพและพื้นที่ สีเขียว(ต่อ)	2.จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวที่ดินของ โครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคาร ของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนว ที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชน ระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 12
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่เขียวของโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทน ทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่เขียว ของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหาก พบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการ ปลูกใหม่ทดแทนทันที	-	- ดังภาพที่ 2
	4. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียง ห้องพัก	โครงการจัดให้มีการรมรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูก ต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	-	- ดังภาพที่ 9
	5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	- ดังภาพที่ 9 และ ภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.5 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว(ต่อ)	6. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	โครงการจัดให้มีการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	-	-
	7. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	- ดังภาพที่ 9 และภาพที่ 12
	8. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	โครงการจัดให้มีการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.5 ทัศนียภาพและพื้นที่ สีเขียว(ต่อ)	9.โครงการจะจัดซื้อต้นไม้ เช่น ต้นหูกระจง ลำดวน ลีลาวดี เป็นต้น ถวายให้กับวัดบางนาใน เพื่อนำไปปลูก ในบริเวณวัดสร้างเสริมความร่มรื่น และช่วยลดผลกระทบ ด้านทัศนียภาพจากโครงการ	โครงการจัดให้มีต้นไม้ เช่น ต้นหูกระจง ลำดวน ลีลาวดี เป็นต้น ถวายให้กับวัดบางนาใน เพื่อ นำไปปลูกในบริเวณวัดสร้างเสริมความร่มรื่น และช่วย ลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากโครงการ	-	- ดังภาพที่ 12
4.6 การบดบังแสงแดด	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิด ดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 180.00 เมตร โดยรอบโครงการ (ในระยะดังกล่าวโครงการพิจารณา จากการบดบังแสงแดดในฤดูฝน ช่วงเวลา 08.00-16.00 น. เนื่องจากในฤดูฝนอากาศจะมีความชื้น หากมีการบด บังแสงแดดอาจทำให้พื้นที่ที่แสงแดดพาดผ่านได้รับ ผลกระทบ อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง)	โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อกำหนด มาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วง เปิดดำเนินการ	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 11

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ และเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย			
4.7 การบดบังทิศทางลม	1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง	โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อกำหนดมาตรการลดความเสี่ยงความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ จัดจ้าง บริษัท ชับบสามัคคี ประกันภัย จำกัด (มหาชน) ความคุ้มครองตั้งแต่ 7 ก.ค. 67 – 7 ก.ค. 68	-	- ดังเอกสารแนบที่ 11

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน 3. จัดให้มีเจ้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 4. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจำทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 180 เมตร (พิจารณาระยะของผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดหมอกของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง)	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจัดให้มีเจ้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ จัดจ้าง บริษัท ชับบสามัคคี ประกันภัย จำกัด (มหาชน) ความคุ้มครองตั้งแต่ 7 ก.ค. 67 – 7 ก.ค. 68	- - -	- ดังภาพที่ 12 - ดังภาพที่ 2 - ดังเอกสารแนบที่ 11

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.7 การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)	โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทางลม จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างและสิ้นสุด ลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขใน การจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย(บริษัท อนันดา ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.8 ก า ร บ ด บั ง คลื่นสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์	1. โครงการต้องสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารสูงในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 182.70 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ จัดจ้าง บริษัท ชับบสามัคคี ประกันภัย จำกัด (มหาชน) ความคุ้มครองตั้งแต่ 7 ก.ค. 67 – 7 ก.ค. 68	-	- ดังเอกสารแนบที่ 11

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.8 ก าร บ ด บั ง คลื่นสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์(ต่อ)	2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการ ไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามา ร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	โครงการจัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ ไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	-	- ดังภาพที่ 38
	3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เชื้อ ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	โครงการจัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เชื้อ ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	-	- ดังภาพที่ 38
	4. ให้มีการแก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 11

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.8 ก าร บ ด บั ง คลื่นสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์(ต่อ)	4.2) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณ และ จุดรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมี เพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานดาวเทียมรับ สัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อกำหนด มาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่ อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ จัดจ้าง บริษัท ชับบสามัคคี ประกันภัย จำกัด (มหาชน) ความ คุ้มครองตั้งแต่ 7 ก.ค. 67 – 7 ก.ค. 68	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 11
	4.3) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม แทนแผงสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุด ต่างๆ	โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อกำหนด มาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่ อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ จัดจ้าง บริษัท ชับบสามัคคี ประกันภัย จำกัด (มหาชน) ความ คุ้มครองตั้งแต่ 7 ก.ค. 67 – 7 ก.ค. 68	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 11
	4.4) กันเงินส่วนหนึ่ง (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 0.1 ของมูลค่า การก่อสร้าง) สำหรับชดเชยค่าเสียหายที่พิสูจน์ได้ว่า เกิดจากการดำเนินโครงการ โดยให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อกำหนด มาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่ อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ จัดจ้าง บริษัท ชับบสามัคคี ประกันภัย จำกัด (มหาชน) ความ คุ้มครองตั้งแต่ 7 ก.ค. 67 – 7 ก.ค. 68	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 11

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.8 ก า ร บ ด บั ง คลื่นสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์(ต่อ)	โดยเริ่ม ณ วันที่ลงมือก่อสร้างถึงหลังจากวันที่จ ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี ทั้งนี้ ใน กรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบได้ให้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันใน ลักษณะไตรภาคีประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1)บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบด บังแสงแดด และ (3)บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและ ให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง			
4.9 การประเมนแสงไฟ	1.ออกแบบอาคารจอดรถยนต์ของโครงการ โดยจัดให้ มีผนังคอนกรีตและราวกันตกเหล็กสูง 1.2 เมตร ซึ่งจะ ลดผลกระทบจากแสงไฟจากรถยนต์ได้	โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารจอดรถยนต์ ของโครงการ โดยจัดให้มีผนังคอนกรีตและราว กันตกเหล็กสูง 1.2 เมตร ซึ่งจะลดผลกระทบจาก แสงไฟจากรถยนต์ได้	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.9 การประเมินแสงไฟ (ต่อ)	2.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่างด้านทิศตะวันออก โดยปลูกต้นไม้โตเร็วจำนวน 55 ต้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ให้มีความสวยงามแข็งแรงอยู่เสมอ ต้นไม้ดังกล่าวจะช่วยบดบังแสงไฟจากรถยนต์ได้	โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 11
	3. โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากแสงไฟรถยนต์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบ กับ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยเริ่ม ณ วันที่ลงมือก่อสร้างถึงหลังจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคีประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่	โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 11

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

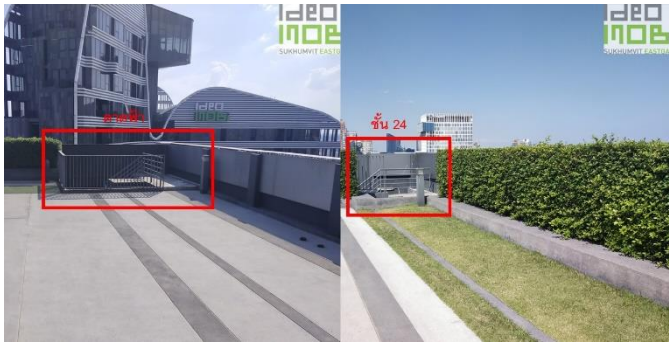
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.9 การประเมินแสงไฟ (ต่อ)	(1) บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากแสงไฟ รถยนต์และ (3)บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและ ให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง			



ภาพที่ 1 เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 3 พื้นที่จุดรวมพล และทางหนีไฟชั้น 24 และคาเฟ่

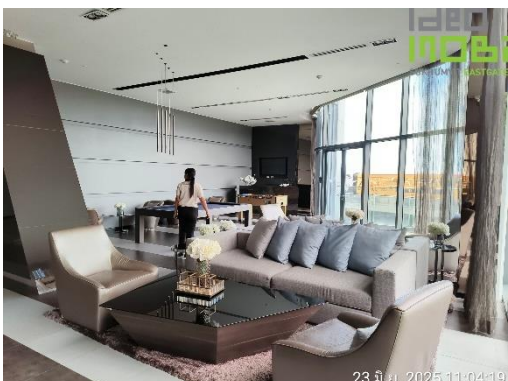


ภาพที่ 5 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ภาพที่ 6 ป้ายแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต



ภาพที่ 7 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน



ภาพที่ 8 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ

โครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต



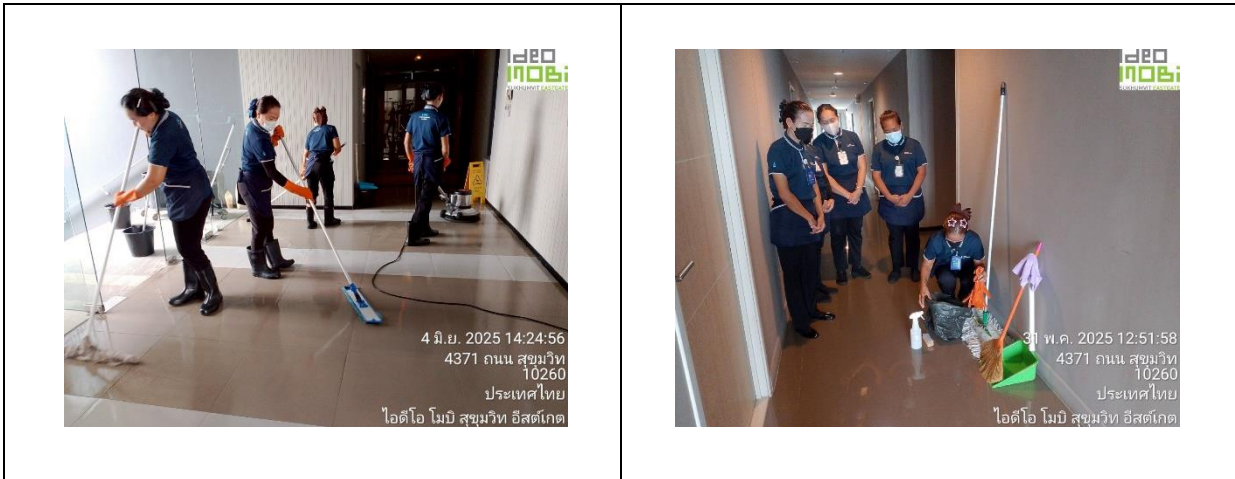
ภาพที่ 9 ป้ายพรรณงศ์ปลูกไม้กระถางบริเวณระเบียง

ภาพที่ 10 ป้ายสัญญาณจราจร



ภาพที่ 10 ป้ายสัญญาณจราจร (ต่อ)

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต



ภาพที่ 11 เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด



ภาพที่ 12 พื้นที่สีเขียวของโครงการ









ภาพที่ 13 ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต

 <p>26 ธ.ค. 2025 11:18:18</p>	 <p>26 ธ.ค. 2025 11:18:18</p>
<p>ภาพที่ 14 ระบบไฟฟ้า</p>	
 <p>28 ธ.ค. 2025 07:52:17</p>	 <p>28 ธ.ค. 2025 12:27:13</p>
<p>ภาพที่ 15 บ่อหน่วงน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 16 ตะแกรงคัดขยะที่ Man Hole สุดท้าย</p>
 <p>23 ธ.ค. 2025 10:16:42</p>	 <p>23 ธ.ค. 2025 11:09:57</p> <p>23 ธ.ค. 2025 11:09:38</p>
<p>ภาพที่ 17 ระบบ Center Card</p>	<p>ภาพที่ 18 ไฟฟ้าส่องสว่าง</p>

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต

	
<p>ภาพที่ 19 ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>ภาพที่ 20 ห้องพักมูลฝอย</p>
	
<p>ภาพที่ 21 ภาชนะรองรับมูลฝอย</p>	<p>ภาพที่ 22 กิจกรรมทำความสะอาดห้อง+ถังรองรับมูลฝอย</p>
	
<p>ภาพที่ 23 ป้ายรณรงค์การทิ้งและการคัดแยกมูลฝอย</p>	<p>ภาพที่ 24 กิจกรรมเก็บขนมูลฝอย</p>

โครงการ ไอทีโอ โมบิ ซูซุมวิท-อีสท์เกต



ภาพที่ 25 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 26 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ภาพที่ 27 ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า/ชั้นใต้ดิน



ภาพที่ 28 อุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต

	
<p>ภาพที่ 29 สระว่ายน้ำ</p>	
	
<p>ภาพที่ 30 ป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ ฉุกเฉิน</p>	<p>ภาพที่ 31 รั้วกำแพงกันตก</p>
	
<p>ภาพที่ 32 ป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำลึก/ตื้น</p>	<p>ภาพที่ 33 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ</p>

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต

	
<p>ภาพที่ 34 จุดชำระร่างกายก่อนและหลังการใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 35 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 36 ตรวจค่า pH และ CL ของสระว่ายน้ำ</p>	
	
<p>ภาพที่ 37 กล้อง CCTV</p>	<p>ภาพที่ 38 ช่องทางจุดบริการ รับเรื่องร้องเรียนไว้ที่สำนักงานของโครงการ</p>

โครงการ ไอทีโอ โมบิ ซูซุมวิท-อีสท์เกต



ภาพที่ 39 ประตูบันไดหนีไฟ สั้ง ST 1



ภาพที่ 40 ประตูบันไดหนีไฟ สั้ง ST 2



ภาพที่ 41 ประตูบันไดหนีไฟ สั้ง ST 3

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน **มกราคม - มิถุนายน 2568 ดังนี้**

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต โดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง (Effluent) ที่ผ่านการบำบัดแล้วที่บริเวณปลายท่อก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ

4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 8 พารามิเตอร์ ระบบน้ำเสีย 12 ครั้ง/ปี

- จุดที่ 1. บ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบ
- จุดที่ 2. บ่อน้ำเสียหลังผ่านการบำบัด
- จุดที่ 3. น้ำเสียบ่อหน่วง

อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก คือ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN-Nitrogen, Fat Grease & Oil, Coliforms

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 5 พารามิเตอร์ ระบบสระว่ายน้ำ 12 ครั้ง/ปี

- จุดที่1. น้ำสระว่ายน้ำ : ระดับลึก
- จุดที่2. น้ำสระว่ายน้ำ : ระดับตื้น

อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก คือ Coliforms, Escherichia coli, Fecal Coliform, Pseudomonas aeruginosa, Staphylococcus aureus

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 7 พารามิเตอร์ ระบบสระว่ายน้ำ 2 ครั้ง/ปี

- จุดที่1. น้ำสระว่ายน้ำ : ระดับลึก
- จุดที่2. น้ำสระว่ายน้ำ : ระดับตื้น

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต

อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก คือ Ammonium, Chloride as Cl, Nitrate as N, Alkalinity, Hardness Calcium, Combined residual chlorine, Cyanuric acid

4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างใส่ขวดเก็บตัวอย่างชนิด Polyethylene ขนาด 1 ลิตร ที่ผ่านการล้างทำความสะอาดตามมาตรฐาน เก็บตัวอย่างแยก (Grab Sample) เพื่อวิเคราะห์ค่าดัชนีทางเคมี และกายภาพอื่นๆ ซึ่งยึดตามแนวทางที่กฎหมายกำหนด เช่น ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) ความสกปรกในรูปของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids, TSS) เจลคาล์ในโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN), ของแข็งตกตะกอน (Settleable Solid), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สำหรับการเก็บตัวอย่างที่วิเคราะห์ค่าดัชนีน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เก็บใส่ขวดแก้ว Duran ขนาด 1 ลิตร และรักษาสภาพด้วยกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร

ตัวอย่างที่นำกลับไปที่วิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ มีการปิดผนึกแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด บรรจุตัวอย่างทั้งหมดลงในถังน้ำแข็งเพื่อควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 4 องศาเซลเซียส และนำส่งไปวิเคราะห์ ณ ห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 4.1 ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง

4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำมาวิเคราะห์ได้กระทำทุกๆ ละ 1 ครั้ง โดยนิติบุคคลกำหนดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถติดตาม และปรับปรุงแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว

4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 16 วิธีการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร และวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 22th Edition, 2012 ของ APHA, AWWA and WEF โดยผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการน้ำเสียก่อนเข้าระบบ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตารางที่ 4.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณจุดระบายน้ำบ่อหน่วย

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์																		มาตรฐาน
		16 ม.ค. 68			6 ก.พ. 68			5 มี.ค. 68			3 เม.ย. 68			2 พ.ค. 68						
		จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	
pH	-	7.5	7.7	7.7	7.5	7.5	7.7	7.6	7.3	7.3	7.4	7.5	7.7	7.4	7.5	5.6	7.5	7.4	7.6	5-9
BOD	mg/l	107	2.2	3.4	128	3.6	2.6	46.5	12.5	13.8	43.0	2.5	2.0	54.0	2.6	5.0	110.0	4.6	3.5	≤20
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	412	264	252	358	278	254	342	368	394	312	294	414	406	258	256	386	224	218	≤1000
Oil & Grease	mg/l	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.6	5.0	5.0	≤20
TKN	mg/l	87.9	4.0	4.0	94.9	4.0	0.0	68.0	6.2	7.0	64.1	4.2	4.0	61.0	5.0	4.0	71.4	4.0	4.0	≤35
Sulfide	mg/l	1.0	1.0	1.0	1.27	0.0	0.0	1.0	0.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0	0.0	0.0	4.47	1.0	1.0	≤1.0
TotalSuspended Solids (TSS)	ml/l	216	2.0	2.5	154	2.5	2.5	33.3	2.9	2.5	52.7	2.5	2.5	50.3	4.3	3.6	59.8	2.5	2.5	≤40

มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

xx เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

หมายเหตุ 1/สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

2/TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตารางที่ 1 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบ ของโครงการ ไอดีโอโมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต ระหว่างปี พ.ศ. 2568

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Coliform Bacteria (mg/l)
ปี พ.ศ. 2568								
มกราคม	7.5	107	212	412	<LOQ(5.0)	87.9	<LOQ(1.0)	>160,000
กุมภาพันธ์	7.5	128	154	358	<LOQ(5.0)	94.9	1.27	>160,000
มีนาคม	7.6	46.5	33.3	342	<LOQ(5.0)	68.0	<LOQ(1.0)	>160,000
เมษายน	7.4	43.0	52.7	312	<LOQ(5.0)	64.1	1.0	>160,000
พฤษภาคม	7.4	54.0	50.3	406	<LOQ(5.0)	61.0	<LOQ(1.0)	>160,000
มิถุนายน	7.5	110.0	59.8	386	5.6	71.4	4.47	>160,000
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤20	≤30	≤500 ^(xx)	≤20	≤35	≤1.0	ไม่กำหนด

มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

หมายเหตุ ^{1/}สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

^{2/}TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

ตารางที่ 2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 2 น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด ของโครงการ ไอดีโอโมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต ระหว่างปี พ.ศ. 2568

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Coliform Bacteria (mg/l)
ปี พ.ศ. 2568								
มกราคม	7.7	2.2	<LOQ(2.0)	264	<LOQ(5.0)	<LOQ(4.0)	<LOQ(1.0)	2,300
กุมภาพันธ์	7.5	3.6	<LOQ(2.5)	278	<LOQ(5.0)	<LOQ(4.0)	Not Detected	3,300
มีนาคม	7.3	12.5	2.9	368	<LOQ(5.0)	6.2	Not Detected	170
เมษายน	7.5	2.5	<LOQ(2.5)	294	<LOQ(5.0)	4.2	Not Detected	4.5
พฤษภาคม	7.5	2.6	4.3	258	<LOQ(5.0)	5.0	Not Detected	3,300
มิถุนายน	7.4	4.6	<LOQ(2.5)	224	<LOQ(5.0)	<LOQ(4.0)	<LOQ(1.0)	1,400
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤20	≤30	≤500 ^(xx)	≤20	≤35	≤1.0	ไม่กำหนด

มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

หมายเหตุ ^{1/}สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

^{2/}TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตารางที่ 3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 3 น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด ของโครงการ ไอดีโอโมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต ระหว่างปี พ.ศ. 2568

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Coliform Bacteria (mg/l)
ปี พ.ศ. 2568								
มกราคม	7.7	3.4	<LOQ(2.5)	252	<LOQ(5.0)	<LOQ(4.0)	<LOQ(1.0)	14,000
กุมภาพันธ์	7.7	2.6	<LOQ(2.5)	254	<LOQ(5.0)	Not Detected	Not Detected	2,300
มีนาคม	7.3	13.8	<LOQ(2.5)	394	<LOQ(5.0)	7.0	<LOQ(1.0)	4.0
เมษายน	7.7	<LOQ(2.0)	<LOQ(2.5)	414	<LOQ(5.0)	<LOQ(4.0)	<LOQ(1.0)	7.8
พฤษภาคม	5.6	5.0	3.6	256	<LOQ(5.0)	<LOQ(4.0)	Not Detected	4,900
มิถุนายน	7.6	3.5	<LOQ(2.5)	218	<LOQ(5.0)	<LOQ(4.0)	<LOQ(1.0)	2,300
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤20	≤30	≤500 ^(xx)	≤20	≤35	≤1.0	ไม่กำหนด

มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

หมายเหตุ ^{1/}สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

^{2/}TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต

4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต

ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำปีละ 12 ครั้ง ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งและปีละ 2 ครั้ง 6 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งระบุไว้ใน รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

4.4.1 ผลวิเคราะห์สระว่ายน้ำ ระดับน้ำลึก

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน
		16 มกราคม 2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	Not Detected	Not Detected
Escherichia coli	In 100 mL	ABSENCE	ABSENCE
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	Not Detected	Not Detected
Staphylococcus aureus	In 100 mL	Not Detected	Not Detected

4.4.2 ผลวิเคราะห์สระว่ายน้ำ ระดับน้ำดื่ม

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน
		16 มกราคม 2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	Not Detected	Not Detected
Escherichia coli	In 100 mL	ABSENCE	ABSENCE
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	Not Detected	Not Detected
Staphylococcus aureus	In 100 mL	Not Detected	Not Detected

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต

4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายนน้ำ ของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต

ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายนน้ำปีละ 12 ครั้ง ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งและปีละ 2 ครั้ง 6 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

4.4.1 ผลวิเคราะห์ระวายนน้ำ ระดับน้ำลึก

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน
		7 กุมภาพันธ์ 2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	Not Detected	Not Detected
Escherichia coli	In 100 mL	ABSENCE	ABSENCE
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	Not Detected	Not Detected
Staphylococcus aureus	In 100 mL	Not Detected	Not Detected

4.4.2 ผลวิเคราะห์สำรวน้ำ ระดับน้ำดื่ม

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน
		7 กุมภาพันธ์ 2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	Not Detected	Not Detected
Escherichia coli	In 100 mL	ABSENCE	ABSENCE
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	Not Detected	Not Detected
Staphylococcus aureus	In 100 mL	Not Detected	Not Detected

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต

4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายนน้ำ ของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต

ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายนน้ำปีละ 12 ครั้ง ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งและปีละ 2 ครั้ง 6 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

4.4.1 ผลวิเคราะห์ระวายนน้ำ ระดับน้ำลึก

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน
		5 มีนาคม 2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	Not Detected	Not Detected
Escherichia coli	In 100 mL	ABSENCE	ABSENCE
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	Not Detected	Not Detected
Staphylococcus aureus	In 100 mL	Not Detected	Not Detected

4.4.2 ผลวิเคราะห์สระว่ายน้ำ ระดับน้ำตื้น

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน
		5 มีนาคม 2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	Not Detected	Not Detected
Escherichia coli	In 100 mL	ABSENCE	ABSENCE
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	Not Detected	Not Detected
Staphylococcus aureus	In 100 mL	Not Detected	Not Detected

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต

4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายนน้ำ ของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต

ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายนน้ำปีละ 12 ครั้ง ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งและปีละ 2 ครั้ง 6 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

4.4.1 ผลวิเคราะห์ระวายนน้ำ ระดับน้ำลึก

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน
		3 เมษายน 2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	Not Detected	Not Detected
Escherichia coli	In 100 mL	ABSENCE	ABSENCE
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	Not Detected	Not Detected
Staphylococcus aureus	In 100 mL	Not Detected	Not Detected

4.4.2 ผลวิเคราะห์สระว่ายน้ำ ระดับน้ำตื้น

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน
		3 เมษายน 2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	Not Detected	Not Detected
Escherichia coli	In 100 mL	ABSENCE	ABSENCE
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	Not Detected	Not Detected
Staphylococcus aureus	In 100 mL	Not Detected	Not Detected

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต

4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต

ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำปีละ 12 ครั้ง ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งและปีละ 2 ครั้ง 6 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

4.4.1 ผลวิเคราะห์สระว่ายน้ำ ระดับน้ำลึก

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน
		2 พฤษภาคม 2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	Not Detected	Not Detected
Escherichia coli	In 100 mL	ABSENCE	ABSENCE
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	Not Detected	Not Detected
Staphylococcus aureus	In 100 mL	Not Detected	Not Detected

4.4.2 ผลวิเคราะห์สระว่ายน้ำ ระดับน้ำตื้น

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน
		2 พฤษภาคม 2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	Not Detected	Not Detected
Escherichia coli	In 100 mL	ABSENCE	ABSENCE
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	Not Detected	Not Detected
Staphylococcus aureus	In 100 mL	Not Detected	Not Detected

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต

4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต

ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำปีละ 12 ครั้ง ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งและปีละ 2 ครั้ง 6 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

4.4.1 ผลวิเคราะห์สระว่ายน้ำ ระดับน้ำลึก

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	ไม่มีการตรวจ อยู่ระหว่างซ่อมแซมกระเบื้องสระว่ายน้ำ	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	ไม่มีการตรวจ อยู่ระหว่างซ่อมแซมกระเบื้องสระว่ายน้ำ	Not Detected
Escherichia coli	In 100 mL	ไม่มีการตรวจ อยู่ระหว่างซ่อมแซมกระเบื้องสระว่ายน้ำ	ABSENCE
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	ไม่มีการตรวจ อยู่ระหว่างซ่อมแซมกระเบื้องสระว่ายน้ำ	Not Detected
Staphylococcus aureus	In 100 mL	ไม่มีการตรวจ อยู่ระหว่างซ่อมแซมกระเบื้องสระว่ายน้ำ	Not Detected

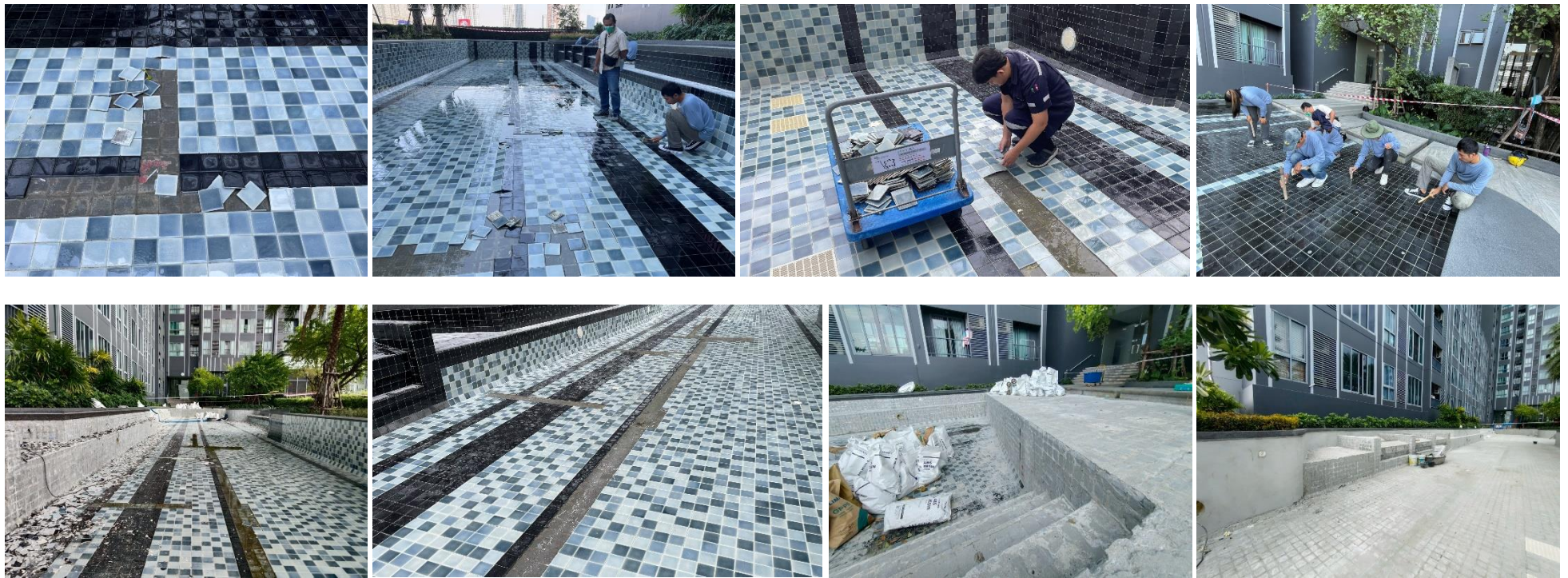
4.4.2 ผลวิเคราะห์สระว่ายน้ำ ระดับน้ำตื้น

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	ไม่มีการตรวจ อยู่ระหว่างซ่อมแซมกระเบื้องสระว่ายน้ำ	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	ไม่มีการตรวจ อยู่ระหว่างซ่อมแซมกระเบื้องสระว่ายน้ำ	Not Detected
Escherichia coli	In 100 mL	ไม่มีการตรวจ อยู่ระหว่างซ่อมแซมกระเบื้องสระว่ายน้ำ	ABSENCE
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	ไม่มีการตรวจ อยู่ระหว่างซ่อมแซมกระเบื้องสระว่ายน้ำ	Not Detected
Staphylococcus aureus	In 100 mL	ไม่มีการตรวจ อยู่ระหว่างซ่อมแซมกระเบื้องสระว่ายน้ำ	Not Detected

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต

4.4.3 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 6 เดือนต่อครั้ง

สืบเนื่องจากเมื่อเดือนมกราคม 2568 ตรวจพบว่ามีการเบี่ยงสระว่ายน้ำหลุดร่อนจำนวนมาก นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต จึงกั้นพื้นที่ดังกล่าวให้บริการเพื่อความปลอดภัย และดำเนินการประเมินตรวจสอบสภาพความแข็งแรงของสระว่ายน้ำ จัดจ้างผู้รับเหมาเพื่อดำเนินงานซ่อมแซมต่อไป



หมายเหตุ : อยู่ระหว่างดำเนินการซ่อมแซมเปลี่ยนกระเบื้องสระ

4.4.1 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง



รูปที่ 4.4.2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 4.4.3 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

